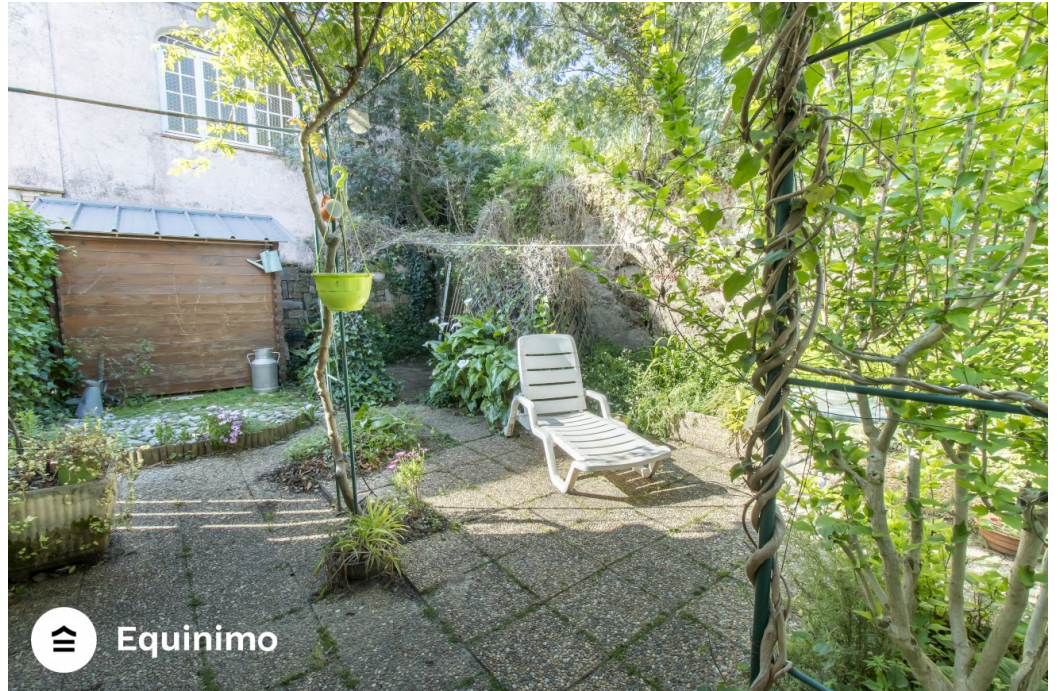


Nom de l'annonce

Appartement 2 pièces au calme avec jardin à la Croix des gardes

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Cannes - **204 500€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce 2 pièces de 38 m², clair et calme avec un jardin de 54m² dans une copropriété donnant un accès direct au parc de la Croix-des-Gardes. Ce bien, situé au rez-de-chaussée se compose d'un séjour de 15m², d'une cuisine indépendante équipée et aménagée de 13m², d'une chambre mezzanine, d'une salle de bains avec WC intégré et d'une véranda de 14m². L'appartement dispose de fenêtres en double vitrage, d'une hauteur sous plafond de 3m30 et de place de stationnement sécurisée. Les charges de copropriété sont de 100 euros par mois et incluent notamment l'entretien des parties communes, le gardien et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques.

Le prix de vente est 204 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 196 600 euros hors honoraires d'agence et 4.02% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 38m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 RDC sur 3 étages 📏 3.30m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 🏠 parking 💰 300€ de charges trimestrielles 🏠 650€ de taxe foncière

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr