

**Nom de l'annonce**Appartement 2 pièces de 53m<sup>2</sup> (46 m<sup>2</sup> loi Carrez) rue Richer**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-09 - **1 700€****Description**

Equinimo, vous propose à la location ce 2 pièces non meublé de 53 m<sup>2</sup> (46m<sup>2</sup> loi Carrez) situé à 500 m de la station Grands Boulevards (lignes 8 et 9) et 450 m de la station Poissonnière (ligne 7). Ce bien, au 6ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble ancien, se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le loyer est de 1 700 euros, dont les charges (50 euros incluant l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes). Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. Les frais d'agence, à la charge du locataire, sont de 795 euros.

**Caractéristiques**

🏠 53m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC  
🔥 chauffage individuel électrique 📏 6° étage sur 6 🚪 ascenseur 🗑 cave  
💰 € 135€ de charges trimestrielles 🕒 1900

**Bien présenté par****Equinimo Gestion****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gestion@equinimo.fr](mailto:gestion@equinimo.fr)