Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

Appartement de 2 pièces de 51m², au dernier étage et au calme, situé rue du Faubourg Saint-Denis

Photo du bien



Localisation - Prix

Appartement, PARIS-10 - **517 900€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 51m², lumineux (exposé Sud) et au calme, situé rue du Faubourg Saint-Denis entre les métros Gare du Nord et Gare de l'Est. Ce bien, au 5ème et dernier étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 16,50m², d'une cuisine indépendante aménagée de 11m², d'un chambre de 13m², d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien bénéficie de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 70 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 647 euros.

Le prix de vente est 517 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 510 000 euros hors honoraires d'agence et 1.55% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

51m² 2 pièces 1 chambre 1 salle d'eau 1 WC chauffage individuel gaz 5e étage sur 5 2.65m sous plafond 210€ de charges trimestrielles 647€ de taxe foncière 1920

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr