

**Nom de l'annonce**

Appartement 2 pièces de 50m<sup>2</sup>, meublé, situé rue Alphonse Haussaire, à 8 min à pieds de la Ligne H Station Enghien-les-Bains

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Enghien-les-Bains - **900€**

**Description**

Equinimo vous propose à la location cet appartement de 2 pièces, situé au 12 rue Alphonse Haussaire à Enghien-les-Bains, à 1 minutes à pieds de la Ligne H Station Enghien-les-Bains. Situé dans un immeuble bien entretenu et sécurisé, ce bien de 50m<sup>2</sup> se trouve au rez-de-chaussée et se compose d'une entrée, d'une pièce de vie donnant sur un petit jardin privatif, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC séparés. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. Une place de stationnement en parking extérieur complète le bien. Mentions : Le loyer est de 740 euros par mois auquel s'ajoute les charges locatives mensuelles de 160 euros. Les charges locatives incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le dépôt de garantie est d'un 1480 euros. Le montant total TTC (Toutes taxes Comprises) des honoraires d'agence à payer par le locataire (pour [...])

**Caractéristiques**

🏠 50m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 RDC étages 🏠 terrasse 🏠 parking € 480€ de charges trimestrielles

**Bien présenté par**

**Equinimo Gestion**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gestion@equinimo.fr](mailto:gestion@equinimo.fr)