

**Nom de l'annonce**

Appartement de 2 pièces de 47m<sup>2</sup>, en très bon état général avec loggia et parking

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Charenton-le-Pont - **1 410€**

**Description**

Equinimo, vous propose à la location ce 2 pièces de 47m<sup>2</sup> en très bon état général. Au 1er étage d'un immeuble récent et sécurisé, cet appartement est situé en plein centre de Charenton-le-Pont, à 2 pas de la Mairie et 5 mn de la station Charenton-Ecoles (ligne 8). Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvert sur une loggia, d'une cuisine équipée à neuf, ouvrant également sur la loggia, d'une chambre avec rangements, d'une salle de bain et de WC séparés. Les sols et peintures ont été refaits à neuf. Les radiateurs électriques sont neufs. Cet appartement calme et bien distribué cumule à la fois une vue dégagée sur une place arborée et la proximité immédiate de tous les commerces. Il dispose également d'une cave et d'un emplacement de parking privé. Le loyer est de 1 260€ hors charges, auquel s'ajoutent les charges (80€ incluant l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien [...])

**Caractéristiques**

🏠 47m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 📏 1<sup>er</sup> étage sur 5 🚪 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌿 balcon 🗑 cave 🚗 parking 💰 240€ de charges trimestrielles 📅 1980

**Bien présenté par**

**Equinimo Gestion**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gestion@equinimo.fr](mailto:gestion@equinimo.fr)