

Nom de l'annonce

Appartement de 2 pièces de 45m², en bon état général et lumineux, situé avenue de Choisy

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-13 - **277 000€**

Description

Equinimo, 13 ans d'expérience, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces de 45m², en bon état général et lumineux, situé avenue de Choisy à 50m du métro Porte de Choisy. Ce bien, au 5ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour avec rangements de 20m², d'une cuisine séparée, d'une chambre de 10,2m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Il bénéficie notamment de fenêtres en double vitrage. Une cave est également incluse avec le bien. Les charges d'un montant de euros par mois comprennent le chauffage, le gardien, l'eau chaude et froide, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. La taxe foncière est de 733 euros.

Le prix de vente est 277 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 269 100 euros hors honoraires d'agence et 2.94% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 44m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 5° étage sur 31 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 cave 🏠 733€ de taxe foncière 🏠 1972

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr