

Nom de l'annonce

Appartement 2 pièces de 40m², lumineux et calme situé avenue Léon Gambetta

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Montrouge - **343 000€**

Description

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 7 900€, vous propose ce 2 pièces de 40m² lumineux, situé avenue Léon Gambetta au 3ème étage, à 700m du métro Mairie de Montrouge (ligne 4). Le bien, calme et lumineux, se compose d'un séjour de 25m² exposé Sud, d'une cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien bénéficie de parquet massif et de fenêtres en double vitrage. Les charges de copropriété sont de 100 euros par mois et incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Le prix de vente est 343 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 335 100 euros hors honoraires d'agence et 2.36% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 40m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 3^e étage sur 4 💰 300€ de charges trimestrielles

Bien présenté par

Timothée R

Cordonnées de contact

0633172598 - triou@equinimo.fr