

Nom de l'annonce

Appartement 2 pièces de 36m², lumineux, et calme, à 170m du métro Brochant

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-17 - **345 000€**

Description

Equinimo, avec une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 36m² au 4^{ème} étage, à 170 mètres du métro Brochant, au sein d'un bel immeuble datant de 1930. L'appartement, lumineux et calme, se compose d'un séjour exposé Sud-Ouest donnant sur cour, d'une cuisine aménagée, d'une chambre exposée Sud-Ouest, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien est doté de parquet massif, de moulures et de rangements intégrés. Il est entièrement équipé de double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 450 euros par trimestre, comprennent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques.

Le prix de vente est 345 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 336 100 euros hors honoraires d'agence et 2.65% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 36m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 4[°] étage sur 6 🏠 2.60m sous plafond 🏠 cave 💰 450€ de charges trimestrielles 🏠 1930

Bien présenté par

Timothée R

Cordonnées de contact

0633172598 - triou@equinimo.fr