

**Nom de l'annonce**Appartement 2 pièces de 30m<sup>2</sup>, refait à neuf, avenue du général Bizot,**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-12 - **327 500€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce 2 pièces au calme de 30m<sup>2</sup> dans un bel immeuble en pierre de taille, situé avenue du général Michel Bizot, à 350m du métro Porte de Charenton (ligne 8), et au pied de tous les commerces. Cet appartement refait à neuf en 2019, au rez de chaussée, se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre de 12m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC. Le bien dispose de parquet, de fenêtres en double vitrage et de rangement intégrés. Les charges incluent l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage est individuel et électrique.

**Le prix de vente est 327 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 321 000 euros hors honoraires d'agence et 2.02% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 32m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 📏 chauffage individuel électrique 📏 RDC sur 5 étages 📏 ascenseur

**Bien présenté par****Timothée Riou****Cordonnées de contact**

0633172598 - triou@equinimo.fr