

**Nom de l'annonce**

Appartement de 191m2 lumineux et en parfait état situé rue de Turenne

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-04 - **2 649 000€****Description**

Rue de Turenne – Equinimo vous propose à la vente ce duplex de 191m<sup>2</sup> (165m<sup>2</sup> Loi Carrez) calme, lumineux et en parfait état, situé rue de Turenne, dans l'hôtel Colbert de Villarcef datant de 1646, réhabilité en 1985. Ce bien, au 6ème et dernier étage avec ascenseur se compose au 1er niveau: D'une entrée, d'un séjour de 36m<sup>2</sup>, d'une salle à manger de 43m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres de 14m<sup>2</sup> et 19m<sup>2</sup> et d'une salle de bains. A l'étage: D'une pièce de 40m<sup>2</sup>, d'une chambre de 20m<sup>2</sup>, d'un dressing, d'une salle d'eau et d'une buanderie. Les charges de copropriété de 1000 euros par mois environ, comprennent notamment le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide, les services d'un gardien ainsi que l'entretien des parties communes. Une cave et comprise dans cette vente. Une place de stationnement au sous-sol de la résidence est proposée en sus au prix [...]

**Le prix de vente est 2 649 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 2 649 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 191m<sup>2</sup> 🏠 6 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 3 WC 🌡️ chauffage collectif gaz 🏢 6° étage sur 6 🚗 ascenseur 🌳 balcon 🗳️ cave 🅅 parking 💰 3000€ de charges trimestrielles 🏠 2318€ de taxe foncière 📅 1646

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)