

**Nom de l'annonce**

Appartement 170m2 en parfait état avec box, lumineux situé dans le quartier Bécon

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Maison, Courbevoie - **1 079 000€**

**Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié vous propose à la vente cet appartement style loft de 170m<sup>2</sup> au sol et 145.23m<sup>2</sup> (loi Carrez), lumineux et en parfait état, situé au calme rue Baliat à 500m de la gare de Bécon-les-Bruyères. Le bien, au premier et dernier étage, se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond de 4m avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, le tout faisant une surface de 90m<sup>2</sup>, de trois chambres (12m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>), d'une salle de bains, d'une buanderie et de deux WC. Le bien bénéficie également de nombreux rangements sur mesure. Des places de parking sont incluses dans cette vente. Les charges de copropriété de 290 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz. La taxe foncière [...]

**Le prix de vente est 1 079 000 euros incluant 21 157 euros d'honoraires d'agence (soit 1 057 843 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 170m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 2 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 1<sup>er</sup> étage sur 1 📏 4.00m sous plafond 🗑 cave 🚗 parking 💰 890€ de charges trimestrielles 🏠 1100€ de taxe foncière 🏠 2 lots de copropriété 📅 1960

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)