Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

54m² à rénover, traversant et lumineux situé Boulevard de Grenelle à 180m du Métro Bir Hakeim

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, PARIS-15 - **490 000€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 54,36m², traversant et lumineux, situé boulevard de grenelle, à 180m du Métro Bir Hakeim. Ce bien, au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble en pierre de taille de 1910, se compose d'une entrée, d'un double séjour avec balcon, d'une chambre (possibilité deuxième chambre), d'une cuisine séparée, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une rénovation générale est à prévoir. Les charges, de 350 euros par mois environ, incluent l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur, l'entretien des parties communes et les services d'un gardien. L'eau chaude est individuelle au gaz. La taxe foncière est de 920 euros.

Le prix de vente est 490 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 481 100 euros hors honoraires d'agence et 1.85% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

0m² 3 pièces 1 chambre 1 salle de bain 1 WC chauffage collectif gaz 5e étage sur 6 ascenseur balcon cave 1050€ de charges trimestrielles 920€ de taxe foncière 1910

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr