

Nom de l'annonce

5 pièces de 117 m² avec double séjour situé rue de la Tour à 350m du métro Rue de la Pompe

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-16 - **1 460 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement de 117m² (116,65 m² Carrez) avec trois chambres et un double séjour, au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble en pierre de taille de 1905. L'appartement se compose d'un double séjour de 37m², d'une cuisine séparée aménagée, d'une suite parentale de 18m² avec salle d'eau et WC, de deux chambres de 14m² chacune, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Ce bien dispose notamment de parquet massif, de moulures, de cheminées et d'une hauteur sous plafond de 3m. Trois caves sont vendues avec ce bien. Un emplacement de parking est disponible en sus du prix. Les charges, de 400 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur, les services d'une gardienne et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle au gaz.

Le prix de vente est 1 460 000 euros incluant 28 627 euros d'honoraires d'agence (soit 1 431 373 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 117m² 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🚿 chauffage collectif gaz 🏠 1^{er} étage sur 5 🏠 ascenseur 🏠 3.00m sous plafond 🏠 cave 🏠 parking 💰 1200€ de charges trimestrielles 🏠 12 lots de copropriété 🏠 1905

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr