

Nom de l'annonce5 pièces de 104 m² au calme, en rez-de-chaussée, rue de l'Ermitage**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-20 - **716 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement de 104m² (97m² Carrez) en rez-de-chaussée, au calme, situé rue de l'Ermitage, à 7 minutes à pieds du métro Jourdain. L'appartement se compose d'une salle à manger avec cuisine ouverte de 22m², d'un salon de 17,5m², de trois chambres de 10m², 11,4m² et 10,6m², et d'un espace bureau/chambre de 9m². Le bien dispose également d'une salle de bains ainsi que de WC séparés. Les charges, de 156 euros par mois, incluent notamment, l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 930 euros.

Le prix de vente est 716 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 708 600 euros hors honoraires d'agence et 1.11% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 104m² 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 📄 RDC sur 4 étages 💰 470€ de charges trimestrielles 🏠 930€ de taxe foncière

Bien présenté par**Alexis R****Cordonnées de contact**067236096 - aroman@equinimo.fr