

Nom de l'annonce

4 pièces lumineux de 98m², sans vis à vis, donnant sur le Bois de Vincennes, en parfait état, situé avenue de Gravelle

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Charenton-le-Pont - **989 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce bien de 98m² (97,69m² Carrez) en parfait état, au 2^{ème} étage avec ascenseur, situé avenue de Gravelle sur le Bois de Vincennes, à 450m des métro Liberté et Charenton Écoles. L'appartement lumineux et sans vis à vis, se compose d'une entrée, d'un double séjour de 35,6m² donnant sur un balcon de 7m², d'une cuisine séparée, d'une chambre de 13,7m² donnant sur un balcon de 6m² et d'une seconde chambre 15,5m², d'une salle de bains avec WC intégré et d'un WC séparé. Le bien dispose de nombreux rangements intégrés, et de double vitrage. Une cave et un emplacement de parking sont compris dans cette vente. Les charges, de 300 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. La taxe foncière est [...]

Le prix de vente est 989 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 981 100 euros hors honoraires d'agence et 0.81% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 98m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 2 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 2[°] étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 904€ de charges trimestrielles 🏠 1990€ de taxe foncière

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr