

Nom de l'annonce

4 pièces lumineux de 105 m² en parfait état, situé avenue Mozart, à 120m du métro Jasmin

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-16 - **1 350 000€**

Description

Avenue Mozart – Equinimo, 10 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement de 105 m² (104,6m² Carrez) en parfait état, au 5ème étage avec ascenseur, situé avenue Mozart, dans un bel immeuble en pierre de taille à 120 m du métro Jasmin. Bénéficiant d'un plan en étoile, l'appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour de 40m², d'une cuisine séparée équipée, d'une première chambre de 14m², d'une seconde chambre de 17m², d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de moulures, de cheminées, et de rangements intégrés. Une cave est comprise dans cette vente. Les charges, de 447 euros par mois, incluent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1 610 euros.

Le prix de vente est 1 350 000 euros incluant 26 471 euros d'honoraires d'agence (soit 1 323 529 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 105m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🌡️ chauffage collectif gaz 🏢 5° étage sur 7 🚿 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 💰 1340€ de charges trimestrielles 🏠 1610€ de taxe foncière 🏠 21 lots de copropriété 🏠 1906

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr