

**Nom de l'annonce**

4 pièces en duplex de 87m<sup>2</sup>, en parfait état situé Rue Saint-Sébastien à 700m de la gare de Poissy

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Poissy - **380 000€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce duplex de 87m<sup>2</sup> au RDC d'une résidence de 2007 (RDC/1er), en parfait état avec jardinet, situé Rue Saint-Sébastien (Quartier de Noailles) à 700m de la gare de Poissy. Cet appartement se compose d'un séjour de 27m<sup>2</sup> sans vis à vis donnant sur un jardinet de 11m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, une première de 9,5m<sup>2</sup>, une seconde de 11,7m<sup>2</sup> et une troisième de 11m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau, d'une salle de bain et de deux WC. De plus, cet appartement dispose de double vitrage, de volets électriques et de multiples rangements. Deux places de stationnement en enfilade au sous-sol sont disponibles. Les charges, de 130 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et les services d'un gardien et d'un agent d'entretien. La taxe foncière est de 1600€.

**Le prix de vente est 380 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 373 500 euros hors honoraires d'agence et 1.74% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 87m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 1<sup>er</sup> étage sur 5 🏢 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 terrasse 🏠 cave 🚗 parking € 390€ de charges trimestrielles 🏠 1600€ de taxe foncière 🏠 30 lots de copropriété 🏠 2007

**Bien présenté par**

**Baptiste Charier**

**Cordonnées de contact**

0671825899 - bcharier@equinimo.fr