

**Nom de l'annonce**4 pièces de 91m<sup>2</sup> à 450m du métro Louise Michel**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Levallois-Perret - **826 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6500€, vous propose à la vente cet appartement de 91m<sup>2</sup> au 2ème étage d'un immeuble en pierre de taille. Cet appartement familial est situé boulevard Bineau, à 450m du métro Louise Michel ligne 3. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour de 20m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée disposant d'une marquise sur l'intégralité de la cuisine, de trois chambres avec chacune une salle d'eau, d'un débarras et d'un WC indépendant. Ce bien bénéficie de double vitrage, de volets électriques et de multiples rangements. Les charges, de 180 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Location possible d'un parking en sous sol. La taxe foncière est de 1300€.

**Le prix de vente est 826 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 818 600 euros hors honoraires d'agence et 0.97% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 91m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏️ 3 chambres 🚿 3 salles d'eau 🚽 2 WC 🏠 chauffage individuel gaz 📏 2° étage sur 3 📏 2.60m sous plafond 🏠 550€ de charges trimestrielles 🏠 1300€ de taxe foncière 🏠 6 lots de copropriété 📅 1948

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)