

Nom de l'annonce4 pièces 70,6m², parquet, moulures, cheminées, au calme, rue Ginoux**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-15 - **598 900€****Description**

Charles Michels – Equinimo une commission fixe de 8 900 euros vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces, 70,6m², calme et traversant situé rue Ginoux à 300m du métro Charles Michels. Ce bien, au 3^{ème} étage, se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger, de deux chambres (possibilité trois chambres), d'une cuisine séparée, d'un WC séparé, d'un débarras et d'une salle de bains. Cet appartement bénéficie notamment de parquet massif, de fenêtres en double vitrage, de moulures et de cheminées. Une rénovation est à prévoir. Deux caves sont comprises dans cette vente. Les charges, de 215 euros par mois incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 1 386 euros.

Le prix de vente est 598 900 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 590 000 euros hors honoraires d'agence et 1.51% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 70m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 3^e étage 🗑 cave 💶 650€ de charges trimestrielles 🏠 1386€ de taxe foncière

Bien présenté par**Alexis R****Cordonnées de contact**

067236096 - aroman@equinimo.fr