

Nom de l'annonce

4 pièces 3 chambres 75m², lumineux et traversant, situé Quai Alphonse le Gallo

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **565 000€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce F4 de 75m² dans une copropriété calme et sécurisée, situé quai Alphonse le Gallo à 550 mètres du métro Pont de Sèvres. L'appartement en Rez-de-chaussée surélevé, lumineux et traversant, se compose d'un double séjour de 32m² incluant une cuisine ouverte tout équipée, deux chambres de 10m², d'une troisième chambre de 8m² et d'une salle d'eau avec WC. Le bien bénéficie de parquet et de doubles vitrages. Une cave complète ce bien. Les charges sont de 240 euros par mois, incluent notamment le chauffage l'eau froide, l'entretien des parties communes, et les services d'un gardien. L'eau chaude est individuelle. La taxe foncière est de 662 euros.

Le prix de vente est 565 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 557 100 euros hors honoraires d'agence et 1.42% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 75m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 📏 chauffage collectif gaz 🏗 RDC étages 🚪 ascenseur 🗳 cave 💰 720€ de charges trimestrielles 📅 1959

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr