

Nom de l'annonce4 pièces 3 chambres 69m², au calme, à 150m du Canal de l'Ourcq**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-19 - **548 000€****Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 69m² (67m² Carrez) au premier étage, situé rue de Thionville, à 150m du Canal de l'Ourcq, 400m du métro Laumière et 600m du métro Ourcq. L'appartement, calme et traversant, se compose d'un séjour, de trois chambres, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien bénéficie de parquet et de doubles vitrages. Les charges, de 190 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 614 euros.

Le prix de vente est 548 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 540 100 euros hors honoraires d'agence et 1.46% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 69m² 🏠 3 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 1^{er} étage sur 3 💰 580€ de charges trimestrielles 🏠 614€ de taxe foncière

Bien présenté par**Alexis R****Cordonnées de contact**067236096 - aroman@equinimo.fr