

**Nom de l'annonce**4 pièces de 107m<sup>2</sup> avec double séjour à 250m du métro La Chapelle**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-18 - **875 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 107m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence en pierre de taille de 1905 situé Jean-François Lépine au pied du métro La Chapelle. Cet appartement exposé Est se compose d'un double séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bain avec WC et une salle d'eau avec WC. De plus, ce bien dispose de parquet, moulures. Il est équipé de double vitrage et bénéficie de nombreux rangements. Une cave de 15 m<sup>2</sup> est vendue avec ce bien. Les charges, de 250€ par mois, incluent notamment l'eau froide, l'entretien des parties communes, l'ascenseur. La taxe foncière est de 875 euros.

**Le prix de vente est 875 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 867 100 euros hors honoraires d'agence et 0.91% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 107m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 📏 2° étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 3.00m sous plafond 🏠 cave

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)