

Nom de l'annonce

3 pièces vue mer en très bon état à 15 min à pied du marché Forville

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Cannes - **498 500€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement de 82m² en très bon état vue mer situé au pied de toutes les commodités (pharmacie, épicerie...) et des transports en commun. L'appartement traversant avec vue mer, au 2^{ème} étage avec ascenseur se compose d'une entrée, d'un séjour de 25m² ouvrant sur une terrasse vue mer de 15,50m², d'une cuisine séparé dont sur un balcon de 4m² avec aperçu mer, de 2 chambres de 12m² et 18m² avec rangements dont une avec balcon de 6,5m² avec aperçu mer et l'autre donnant sur la terrasse vue mer, d'une salle de bain, et de WC séparé. Ce bien dispose notamment de fenêtres en double vitrage, de la climatisation, de stores et volets électriques ainsi que de nombreux rangements. Un garage de 18m² est possible en sus. Les charges, de 233 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage [...]

Le prix de vente est 498 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 490 600 euros hors honoraires d'agence et 1.61% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 82m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚻 1 WC 🏠 2^e étage sur 5 🏠 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon, terrasse © 699€ de charges trimestrielles 🏠 1400€ de taxe foncière 🏠 "38 lots de copropriété 📅 1970

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr