

Nom de l'annonce

3 pièces en duplex de 69m², en parfait état situé Rue Marcel Dassault, à 500m du métro Marcel Sembat

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **650 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce duplex de 69m² (65m² Carrez) au dernier étage d'une résidence de 2007, en parfait état, calme et lumineux, situé Rue Marcel Dassault, à 500m du métro Marcel Sembat. Cet appartement se compose d'un séjour de 31m² orienté Nord / Ouest sans vis à vis donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres, une première de 11 m² avec rangements sur mesure et une seconde de 15 m², d'une salle bain avec WC. De plus, cet appartement dispose de double vitrage, de volets électriques et de multiples rangements. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, de 183 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et les services d'un agent d'entretien.

Le prix de vente est 650 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 642 100 euros hors honoraires d'agence et 1.23% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 69m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 4° étage sur 5 🏠 ascenseur 🏠 2.60m sous plafond 🏠 cave 💰 550€ de charges trimestrielles 🏠 780€ de taxe foncière 🏠 2007

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr