

Nom de l'annonce

3 pièces de 78 m² refait à neuf traversant et lumineux, avec vue mer panoramique

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Cannes - **521 500€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente cet appartement traversant de 78m² avec vue mer, au sein d'une résidence de standing. L'appartement (quartier Vallergues) est situé au pied des transports en commun et à seulement 15 minutes à pied du centre ville et de la croisette. Ce bien au calme sans vis à vis et en parfait état, est au 2^{ème} étage, et se compose, d'une entrée, d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée ainsi que d'un cellier, le tout faisant une surface de 37m² donnant sur la terrasse de 15m² exposé sud-est, de 2 suites disposant chacune d'une salle de bain ou salle d'eau toutes deux donnant sur la seconde terrasse de 9m², et d'un WC séparé. Le bien bénéficie de prestation qualitative, de la climatisation réversible, de stores et volets électriques. Au sous-sol, 1 garage de 25m² [...]

Le prix de vente est 521 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 515 000 euros hors honoraires d'agence et 1.26% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 78m² 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 🔥 chauffage individuel climatisation réversible 🏢 2[°] étage sur 3 🚪 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌿 balcon 🅇 parking € 607€ de charges trimestrielles 🏠 1700€ de taxe foncière 🏠 12 lots de copropriété 📅 1978

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr