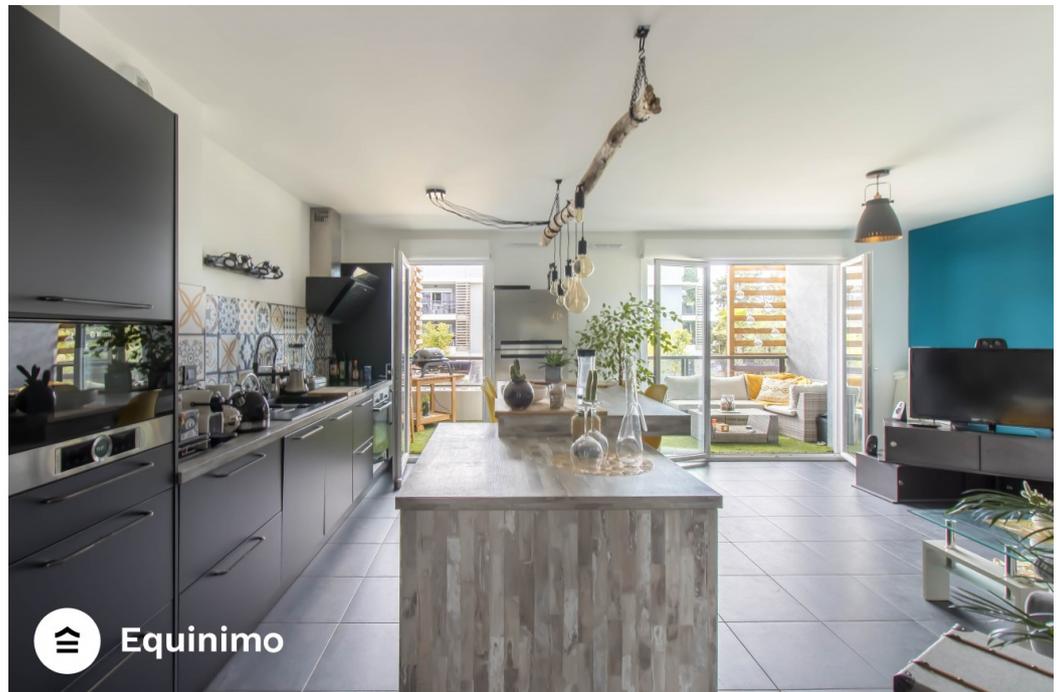


**Nom de l'annonce**

3 pièces de 75m<sup>2</sup> en parfait état, avec terrasse, piscine et place de stationnement

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Mougins - **345 500€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce 3 pièces de 75m<sup>2</sup> en parfait état dans une résidence récente de 2018. L'appartement exposé Sud Est se compose d'une entrée, d'un séjour cuisine de 29m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 12m<sup>2</sup>, de deux chambres dont une suite parental avec salle d'eau attenante de 15m<sup>2</sup>, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Le bien bénéficie de nombreux rangements. Deux places de stationnement sont disponible en sus dans cette vente. Les charges, de 158 euros par mois, incluent notamment le chauffage, l'ascenseur, la piscine et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 800€.

**Le prix de vente est 345 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 337 600 euros hors honoraires d'agence et 2.34% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 75m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 3 🏠 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 📄 parking 💰 475€ de charges trimestrielles 🏠 800€ de taxe foncière 🏠 2018

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)