

Nom de l'annonce

3 pièces de 73m² , en parfait état situé Rue Jean Jaurès à 500m du métro Esplanade de La Défense

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Puteaux - **616 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce 3 pièces traversant, calme et lumineux de 73 m². Appartement en parfait état dans une résidence de 2009 de très bon standing Rue Jean Jaurès à 500m du métro Esplanade de La Défense. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour de 28m² orienté Sud-Est donnant sur un balcon de 4,5m², d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée de 11m² , de deux chambres, une première de 10,60 m² avec balcon de 3m², une seconde de 10 m² avec un dressing, d'une salle bain et d'un WC séparé. De plus, cet appartement dispose de double vitrage, de volets électriques et de multiples rangements. Un box en sous sol est disponible en sus du prix. Les charges, de 173 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et les services d'un agent d'entretien.

Le prix de vente est 616 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 608 600 euros hors honoraires d'agence et 1.3% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 73m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 🏢 3^e étage sur 5 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌿 balcon 🅅 parking € 520€ de charges trimestrielles 🏠 900€ de taxe foncière 🏠 73 lots de copropriété 📅 2009

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr