

Nom de l'annonce

3 pièces de 72m² en parfait état, au calme sur jardin, situé avenue Anatole France à 100m du métro Charenton-Écoles

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Charenton-le-Pont - **699 000€**

Description

Charenton – Triangle d'Or. Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce 3 pièces de 72m² (71.63m² Carrez) en parfait état, situé Avenue Anatole France, à 100m du métro Charenton-Écoles. L'appartement au calme, exposé sur jardin, se situe à proximité des commerces et des écoles. Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 21m², de deux chambres de 13,27m² et 11.54m², d'une cuisine séparée équipée, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une cave est comprise dans cette vente. Un box est disponible en sus du prix de vente. Les charges, de 170 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques La taxe foncière est de 1 708€.

Le prix de vente est 699 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 692 500 euros hors honoraires d'agence et 0.94% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 72m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📶 2° étage 🚶 ascenseur 🗑 cave 🚗 parking 💶 510€ de charges trimestrielles 💰 1708€ de taxe foncière

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr