

**Nom de l'annonce**3 pièces de 69m<sup>2</sup> traversant au pied du métro Porte de Clichy.**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-17 - **685 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 69m<sup>2</sup> au 6ème étage avec ascenseur d'une résidence en pierre de taille situé au pied du métro Porte de Clichy (nouvelle ligne de métro 14) Cet appartement traversant Nord/Ouest, Sud/Est se compose d'un séjour de 17m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 3m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée 6m<sup>2</sup>, de deux chambres, la première de 17m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 5m<sup>2</sup> et la seconde de 14m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. De plus, ce bien dispose de parquet, moulures et cheminées. Il est équipé de double vitrage et bénéficie de nombreux rangements. Une cave est vendue avec ce bien. Les charges, de 256 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'entretien des parties communes, l'ascenseur. La taxe foncière est de 1000 euros.

**Le prix de vente est 685 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 677 100 euros hors honoraires d'agence et 1.17% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 69m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 📏 6° étage sur 7 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 💶 770€ de charges trimestrielles 🏠 1000€ de taxe foncière 🏠 1920

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)