

Nom de l'annonce3 pièces 69m², lumineux, avec terrasse et véranda situé rue Méderic**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Fontenay-sous-Bois - **399 000€****Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce 3 pièces de 69m² (68,26m² Carrez), situé rue Méderic, à 15min du métro Croix de Chavaux ligne 9. Ce bien, au 1er étage sans ascenseur, se compose d'un séjour/salle à manger de 31m², de deux chambres, d'une salle de bains, d'une cuisine avec véranda, d'une terrasse de 11m² et d'un WC séparé. Une rénovation générale est à prévoir. Les charges, de 129 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. La taxe foncière est de 1000 euros.

Le prix de vente est 399 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 391 100 euros hors honoraires d'agence et 2.02% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 69m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 1^{er} étage 🏠 balcon 💰 387€ de charges trimestrielles 🏠 1000€ de taxe foncière

Bien présenté par**Alexis R****Cordonnées de contact**

067236096 - aroman@equinimo.fr