

**Nom de l'annonce**3 pièces 69m<sup>2</sup>, lumineux, avec terrasse et véranda situé rue Méderic**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Fontenay-sous-Bois - **399 000€****Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce 3 pièces de 69m<sup>2</sup> (68,26m<sup>2</sup> Carrez), situé rue Méderic, à 15min du métro Croix de Chavaux ligne 9. Ce bien, au 1er étage sans ascenseur, se compose d'un séjour/salle à manger de 31m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une cuisine avec véranda, d'une terrasse de 11m<sup>2</sup> et d'un WC séparé. Une rénovation générale est à prévoir. Les charges, de 129 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. La taxe foncière est de 1000 euros.

**Le prix de vente est 399 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 391 100 euros hors honoraires d'agence et 2.02% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 69m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 1<sup>er</sup> étage 🏠 balcon 💰 387€ de charges trimestrielles 🏠 1000€ de taxe foncière

**Bien présenté par****Alexis R****Cordonnées de contact**

067236096 - aroman@equinimo.fr