

Nom de l'annonce

3 pièces de 69m² avec loggia, en parfait état, calme et lumineux au deuxième étage Place Olympe de Gouges

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Pantin - **616 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 69m² au 2ème étage d'un bâtiment de 2014, Place Olympe de Gouges, à 350 mètres du métro Hoche. L'appartement lumineux, se compose d'un séjour avec cuisine ouverte orienté Est de 31m² donnant sur un loggia de 11m², de deux chambres de 13m² et de 9,5m² sur jardin, d'un WC, d'une salle de bain avec WC intégrés. De plus ce bien, en parfait état, est entièrement équipé de double vitrage et bénéficie de nombreux rangements sur mesure. Une place de parking en sous sol est disponible en sus du prix. Les charges, de 152 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'entretien des parties communes, l'ascenseur et les services d'un jardinier. La taxe foncière est de 1714 euros. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels.

Le prix de vente est 616 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 608 600 euros hors honoraires d'agence et 1.3% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 69m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 2 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 2° étage sur 5 🚪 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌿 balcon 🅇 parking 💰 456€ de charges trimestrielles 🏠 1714€ de taxe foncière 📅 2014

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr