

**Nom de l'annonce**

3 pièces de 68m<sup>2</sup> en très bon état avec balcon, calme et lumineux situé à 350m du métro Boulogne, Pont de Saint-Cloud

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **616 500€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce 3 pièces en très bon état de 68m<sup>2</sup> (67m<sup>2</sup> Carrez) situé rue de Bellevue dans un immeuble de 1960, à 280m du métro Boulogne Pont de Saint-Cloud. Calme, lumineux et traversant, ce bien au 5ème avec ascenseur se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 22m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, d'une cuisine séparée et équipée (possibilité cuisine US), de 2 chambres de 13m<sup>2</sup> et 11,6m<sup>2</sup> avec rangements, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. L'appartement dispose de fenêtres en double vitrage, de parquet, de nombreux rangements, ainsi que d'un balcon. Une cave est également vendue avec le bien. Les charges de copropriété sont de 261 euros par mois et incluent notamment l'entretien des parties communes, les services d'un gardien, l'ascenseur, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage. La taxe foncière est de [...]

**Le prix de vente est 616 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 608 600 euros hors honoraires d'agence et 1.3% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 68m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 5<sup>e</sup> étage sur 9 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 💰 783€ de charges trimestrielles 🏠 652€ de taxe foncière 🏠 45 lots de copropriété 🏠 1960

**Bien présenté par**

**Alexis R**

**Cordonnées de contact**

067236096 - [aroman@equinimo.fr](mailto:aroman@equinimo.fr)