

Nom de l'annonce

3 pièces de 68,5m², en parfait état, au deuxième étage d'un immeuble de 1950 rue de Clignancourt à 250 mètres du métro Simplon

Photo du bien



Localisation - Prix

Appartement, PARIS-18 - **616 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 68m² au 2ème étage d'un bâtiment de 1950 rue de Clignancourt, à 250 mètres du métro Simplon (Ligne 4). L'appartement, lumineux, se compose d'un séjour de 23m² orienté Est, d'une cuisine fermée et équipée de 9m², de deux chambres de 11m² chacune, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Le bien, en très bon état général, dispose de double vitrage et d'un dressing. Une cave est comprise dans cette vente. Les charges, de 275 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes, l'ascenseur et les services d'un gardien. La taxe foncière est de 865 euros.

Le prix de vente est 616 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 608 600 euros hors honoraires d'agence et 1.3% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 68m² 🛏 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌳 chauffage collectif gaz 🏢 2° étage sur 9 🚶 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🗑 cave 💰 825€ de charges trimestrielles 🏠 865€ de taxe foncière 📅 250 lots de copropriété 📅 1950

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr