

**Nom de l'annonce**3 pièces de 67m<sup>2</sup> traversant au pied du métro la Fourche**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-17 - **796 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 67m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence de 1969 situé à 200m du métro La Fourche. Cet appartement traversant Ouest/Est se compose d'un séjour de 26m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 2m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée de 7m<sup>2</sup>, de deux chambres de 11m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC séparé. De plus, ce bien dispose de parquet massif, de moulures et bénéficie de nombreux rangements. Une cave est vendue avec ce bien. Les charges, de 270 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, le chauffage, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. La taxe foncière est de 885 euros.

**Le prix de vente est 796 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 788 600 euros hors honoraires d'agence et 1% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 67m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 📏 chauffage collectif gaz 📏 3° étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.60m sous plafond 🏠 balcon 📏 cave 💰 816€ de charges trimestrielles 📏 885€ de taxe foncière 🏠 15 lots de copropriété 📅 1969

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)