

**Nom de l'annonce**

3 pièces de 67m<sup>2</sup> avec balcon, en parfait état, au deuxième étage d'un immeuble récent rue Thiers.

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **706 500€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 67m<sup>2</sup> au 2ème étage d'un bâtiment de 2014, rue Thiers à 350 mètres du métro Marcel Sembat. L'appartement lumineux, se compose d'un séjour de 28m<sup>2</sup> orienté Sud/Est donnant sur un balcon de 35m<sup>2</sup>, d'une cuisine fermée et équipée, de deux chambres de 13m<sup>2</sup> et de 10m<sup>2</sup>, d'un WC séparé et d'une salle d'eau. De plus ce bien, en parfait état, est entièrement équipé de double vitrage et bénéficie de nombreux rangements sur mesure. Un emplacement de parking en sous sol est en sus du prix. Les charges, de 220 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. La taxe foncière est de 945 euros.

**Le prix de vente est 706 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 698 600 euros hors honoraires d'agence et 1.13% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 67m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 2° étage sur 5 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 parking 🏠 658€ de charges trimestrielles 🏠 945€ de taxe foncière 🏠 2014

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)