

Nom de l'annonce

3 pièces 65m² en étage élevé, sans vis à vis, calme, lumineux avec balcon et box, situé rue du Point du Jour

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **489 000€**

Description

Equinimo – une commission fixe vous propose à la vente ce bien de 65m² au sol (64.84m² loi Carrez) au 6^{ème} étage avec ascenseur, sans vis à vis, situé rue du Point du Jour, à 10min du Métro Marcel Sembat. L'appartement, calme et lumineux se compose d'un double séjour donnant sur un vaste balcon de 8m², d'une chambre (possibilité deux chambres), d'une cuisine séparée (possibilité cuisine US), d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien dispose de nombreux rangements intégrés et de double vitrage. Une cave en sous-sol est comprise dans cette vente. Un box en sous-sol de l'immeuble est disponible en sus du prix de vente. Les charges comprennent l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur, l'entretien des parties communes et les services d'un gardien. La taxe foncière est de 1 011 euros.

Le prix de vente est 489 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 481 100 euros hors honoraires d'agence et 1.64% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 65m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage collectif gaz 📏 6^e étage sur 8 🚗 ascenseur 🌿 balcon 📦 cave 🚗 parking 💰 798€ de charges trimestrielles 🏠 1011€ de taxe foncière

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr