Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

3 pièces 64m², traversant, lumineux et calme, situé avenue des États-Unis

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, Versailles - **325 000€**

Description

Quartier Montreuil – Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros vous propose à la vente cet appartement lumineux de 64m² en très bon état, situé situé avenue des États-Unis dans une copropriété bien entretenue à 350m de la gare de Versailles Montreuil et 15min à pieds de la place du marché. Ce bien au 2ème étage se compose: d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux sans vis-à-vis avec cuisine américaine équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. L'appartement bénéficie également de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Une cave est incluse avec le bien. Possibilité de parking dans la résidence. Les charges de copropriété sont de 150 euros par mois environ et incluent notamment le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1135 euros.

Le prix de vente est 325 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 317 100 euros hors honoraires d'agence et 2.49% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

64m² 3 pièces 2 chambres 1 salle de bain 1 WC chauffage collectif gaz 2e étage cave 1135€ de taxe foncière

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr