



Nom de l'annonce

3 pièces de 64m² situé Rue Armengaud à 300m de la gare de Saint Cloud

Photo du bien



Localisation - Prix

Appartement, Saint-Cloud - **470 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 64m² au 2ème étage d'une résidence de 1975 situé Rue Armengaud à 300m de la gare de Saint Cloud. L'appartement, lumineux et traversant, se compose d'un séjour de 25m² orienté Est / Ouest, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un balcon de 7m², de deux chambres de 11m² et 8,5m² ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, de 300 euros par mois, incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide, l'entretien des parties communes, les services d'une gardienne ainsi que l'ascenseur.

Le prix de vente est 470 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 462 100 euros hors honoraires d'agence et 1.71% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 64m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 2° étage sur 7 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 🏠 cave 💰 900€ de charges trimestrielles 🏠 999€ de taxe foncière 🏠 40 lots de copropriété 🏠 1975

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr