

Nom de l'annonce

3 pièces de 62m², en parfait état situé Rue de Lourmel à 300m des métros Boucicaut et Lourmel

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **705 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 61.50m² au 3^{ème} étage d'une résidence de 1960, Rue de Lourmel à 300m des métros Boucicaut et Lourmel Cet appartement traversant Nord/Sud, se compose d'un séjour avec cuisine équipée et ouverte de 27m² donnant sur un balcon de 3.5m², de deux chambres de 10m² et 11m² (sur jardin), d'une salle de bain et d'un WC séparé. De plus, ce bien entièrement refait à neuf est équipé de double vitrage et bénéficie de nombreux rangements sur mesure. Les charges, de 250 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes, l'ascenseur et les services d'un jardinier et d'un gardien. La taxe foncière est de 800 euros.

Le prix de vente est 705 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 697 100 euros hors honoraires d'agence et 1.13% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 63m² 🛏 3 pièces 🚪 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌳 chauffage collectif gaz 📏 3^e étage sur 8 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏡 balcon 💰 750€ de charges trimestrielles 🏠 800€ de taxe foncière 🏠 150 lots de copropriété

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr