

**Nom de l'annonce**

3 pièces de 61m<sup>2</sup> au 4ème étage d'une résidence de 1930, calme et lumineux, rue de l'alouette, à 900m du métro Porte Dorée

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Saint-Mandé - **586 500€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 61m<sup>2</sup> au 4ème étage d'un bâtiment de 1930 rue de l'Alouette, à 900m du métro Porte Dorée. L'appartement, lumineux, se compose d'un séjour de 19m<sup>2</sup> orienté Sud-Est, d'une cuisine fermée et équipée de 9m<sup>2</sup>, de deux chambres de 12m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Cet appartement dispose notamment de double vitrage, de moulures, d'une cheminée et de multiple rangements. Une cave est incluse dans cette vente. Une chambre de service est proposée à la vente en sus du prix. Les charges, de 170 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'entretien des parties communes, l'ascenseur et les services d'un agent d'entretien. La taxe foncière est de 889 euros.

**Le prix de vente est 586 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 578 600 euros hors honoraires d'agence et 1.37% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 61m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 4° étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.80m sous plafond 🏠 cave 💰 510€ de charges trimestrielles 🏠 890€ de taxe foncière 🏠 1930

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)