

Nom de l'annonce3 pièces 57m² calme et lumineux, en parfait état situé rue Saint Lazare**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-09 - **697 900€****Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce 3 pièces de 57m², en parfait état situé rue Saint Lazare, à 60m du Métro Trinité – d'Estienne d'Orves ligne 12. Cet appartement refait à neuf, calme et lumineux, se situe au 3ème étage. Il se compose d'un séjour, d'une salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bains, d'une cuisine et d'un WC séparé. Le bien bénéficie notamment de parquet massif en point de Hongrie, de cheminées, de moulures, de fenêtres en double vitrage et d'une hauteur sous plafond de 2,75m. Une cave est comprise dans cette vente. Les charges, de 105 euros par mois environ incluent l'eau froide, l'entretien des parties communes et les services d'un gardien. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz (chaudière datant de 2021). La taxe foncière est de 775 euros. Aucun travaux à prévoir dans la copropriété.

Le prix de vente est 697 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 690 000 euros hors honoraires d'agence et 1.14% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 57m² 🛋️ 3 pièces 🛏️ 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🍂 chauffage individuel gaz 📏 3° étage 📏 2.75m sous plafond 🏠 cave 💰 315€ de charges trimestrielles 💰 775€ de taxe foncière

Bien présenté par**Alexis R****Cordonnées de contact**067236096 - aroman@equinimo.fr