

Nom de l'annonce

3 pièces 56m² avec loggia, 6ème étage ascenseur, calme et lumineux, rue Godefroy Cavaignac

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-11 - **650 000€**

Description

Equinimo, 12 ans d'expérience, vous propose à la vente ce bien de 56m² au 6ème étage avec ascenseur, situé rue Godefroy Cavaignac, à 200m du Métro Voltaire. L'appartement, lumineux et traversant, se compose d'un séjour-cuisine ouverte de 23m² donnant sur une loggia, d'une chambre de 14,7m², d'un bureau/chambre d'enfant de 7m², d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien est équipé de double vitrage, bénéficie de parquet et de rangements intégrés. Une cave est comprise dans cette vente. Les charges, de 240 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes.

Le prix de vente est 650 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 643 500 euros hors honoraires d'agence et 1.01% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 56m² 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌿 chauffage collectif fioul 📏 6° étage sur 8 🚗 ascenseur 🏡 balcon 📦 cave 💰 730€ de charges trimestrielles

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr