

Nom de l'annonce

3 pièces de 54,6 m² en parfait état, traversant, calme et lumineux au dernier étage sur cour, avenue Charles de Gaulle

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Neuilly-sur-Seine - **600 000€**

Description

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 54,6 m² au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur d'un bâtiment sur cour, avenue Charles de Gaulle, à 250 m du Métro Pont de Neuilly. L'appartement, traversant et lumineux, se compose d'un séjour orienté sud-ouest de 14,7 m², de deux chambres de 14,2 m² et de 11,3 m², d'une cuisine équipée et séparée, d'une salle d'eau avec WC intégrés, et d'un espace buanderie. Le bien, en parfait état, est entièrement équipé de double vitrage et bénéficie de nombreux rangements intégrés. Une cave est comprise dans cette vente. Les charges, de 138 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 336 euros. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. Il n'y a pas [...]

Le prix de vente est 600 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 592 100 euros hors honoraires d'agence et 1.33% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 54m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 📏 4^e étage sur 4 🏠 cave 💰 414€ de charges trimestrielles 🏠 336€ de taxe foncière 🏠 20 lots de copropriété 📅 1860

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr