

Nom de l'annonce

3-4 pièces de 78.5m², avec terrasse orientée sud, rue Victor Hugo, à 400 mètres de la Gare de Bois Colombes

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Bois-Colombes - **650 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente cet appartement de 3-4 pièces de 78.5m² avec une terrasse orientée sud de 18.7m², dans un immeuble de 2011, situé rue Victor Hugo, à 400m de la Gare de Bois Colombes. Ce bien calme, traversant et lumineux est au 4^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte de 41.4m² donnant sur une terrasse de 18.7m², de deux chambres de 10.7m² et 11.8m² (possibilité 3^{ème} chambre), d'une salle de bains avec douche et baignoire ainsi que d'un WC indépendant. Le bien bénéficie notamment de fenêtres en double vitrage, de volets électriques, ainsi que de nombreux rangements. Deux emplacements de parking sont compris dans cette vente. Les charges sont de 175 euros par mois et comprennent notamment l'eau froide, l'ascenseur, et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage [...]

Le prix de vente est 650 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 642 100 euros hors honoraires d'agence et 1.23% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 78m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 4^e étage sur 5 🚗 ascenseur 🌳 balcon 🚗 parking © 527€ de charges trimestrielles 🏠 1594€ de taxe foncière 🏠 20 lots de copropriété 📅 2011

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr