

**Nom de l'annonce**2 pièces de 56 m<sup>2</sup> au calme, rue de l'Avre**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-15 - **619 000€****Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce 2 pièces de 56m<sup>2</sup>, situé rue de l'Avre à proximité immédiate de la rue du Commerce (100m) et du métro La Motte-Picquet Grenelle (150m). Le bien au calme, situé au 3ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 20,5m<sup>2</sup> orienté sud-est donnant sur une terrasse de 4m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre de 12,5m<sup>2</sup>, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. L'appartement bénéficie de nombreux rangements intégrés. Une cave est comprise dans cette vente. Un emplacement de parking est disponible en sus. Les charges sont d'environ 130 euros par mois et incluent l'eau froide ainsi que l'entretien des parties communes et l'ascenseur. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 982 [...]

**Le prix de vente est 619 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 611 100 euros hors honoraires d'agence et 1.29% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 56m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌿 chauffage individuel électrique 📏 3° étage sur 5 🏡 balcon 🗑 cave 📄 390€ de charges trimestrielles 🏠 982€ de taxe foncière 🏠 13 lots de copropriété

**Bien présenté par****Alexis R****Cordonnées de contact**067236096 - [aroman@equinimo.fr](mailto:aroman@equinimo.fr)