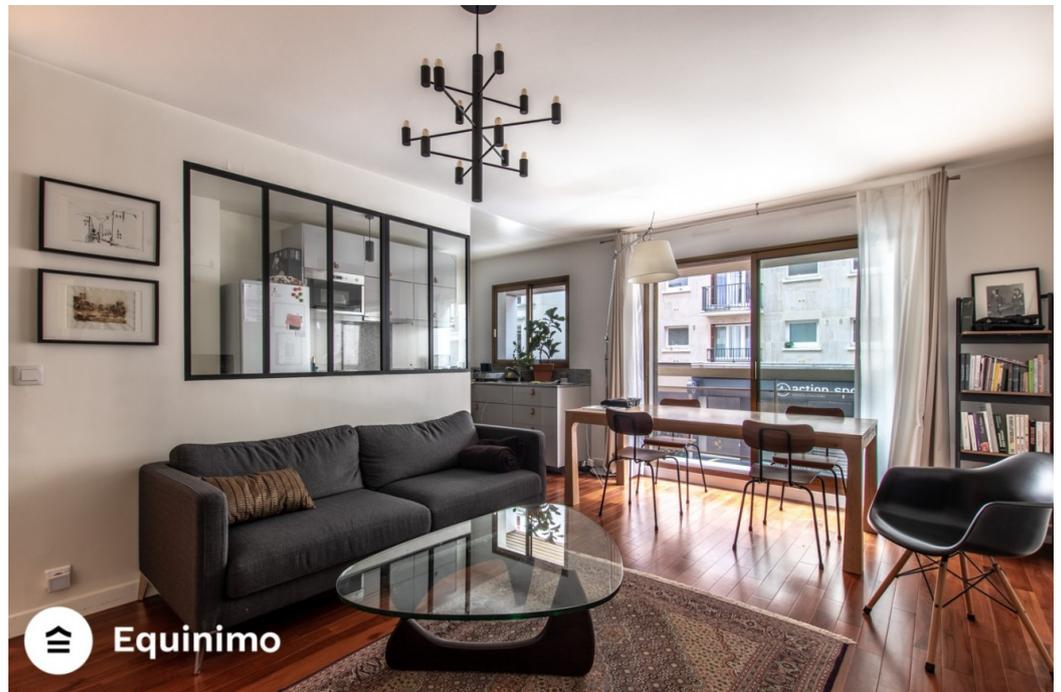


**Nom de l'annonce**

2 pièces de 49m<sup>2</sup>, en parfait état, Rue du Théâtre (Motte Picquet/ Emile Zola)

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **560 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 49m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence de 1980, Rue du théâtre à 250m du métro Avenue Émile Zola. Cet appartement exposé Sud/Ouest, se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée pour une superficie total de 27m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 2.5m<sup>2</sup>, d'une chambre de 12m<sup>2</sup> et d'une salle de bain avec WC. De plus, ce bien entièrement refait à neuf est équipé de double vitrage, de parquet massif et bénéficie de nombreux rangements. Les charges, de 115 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'entretien des parties communes, l'ascenseur et les services d'un agent d'entretien. La taxe foncière est de 820 euros.

**Le prix de vente est 560 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 552 100 euros hors honoraires d'agence et 1.43% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 49m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 📏 1<sup>er</sup> étage sur 6 🚪 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon 🗑 cave 💰 345€ de charges trimestrielles 🏠 820€ de taxe foncière 🏠 26 lots de copropriété 📅 1980

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)