

**Nom de l'annonce**

2 pièces de 45m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, calme et lumineux, rue de la Paix, à 450m du métro Mairie des Lilas.

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Lilas - **356 500€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces de 45m<sup>2</sup> (43.96m<sup>2</sup> carrez) au calme, en rez-de-jardin sur cour, situé rue de Paris, à 450m du métro Mairie des Lilas. Ce bien calme, et lumineux se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 20m<sup>2</sup>, d'une chambre avec un espace bureau de 19.5m<sup>2</sup> et d'une salle de bains avec WC. L'appartement donne sur une terrasse sur cour à usage de la copropriété. Les charges sont de 46 euros par mois et comprennent notamment l'eau froide. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 879 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété.

**Le prix de vente est 356 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 350 000 euros hors honoraires d'agence et 1.86% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 45m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 RDC sur 3 étages 💰 138€ de charges trimestrielles 🏠 879€ de taxe foncière 🏠 10 lots de copropriété

**Bien présenté par**

**Alexis Roman**

**Cordonnées de contact**

067236096 - aroman@equinimo.fr