

**Nom de l'annonce**

2 pièces 44m<sup>2</sup> situé rue Jean Moulin, au calme, sur jardin, à deux pas des transports et commerces

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Vincennes - **446 500€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce bien de 44.16m<sup>2</sup> situé rue Jean Moulin, à moins de 200m des métros Bérault, Château de Vincennes et du RER Vincennes. Cet appartement au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, au calme, se compose d'une entrée, d'un séjour de 15,6m<sup>2</sup> donnant sur un jardin, d'une chambre de 13,7m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien dispose de parquet, de double vitrage et de cheminées. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 107 euros par mois environ, comprennent l'entretien des parties communes et des jardins. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 650 euros.

**Le prix de vente est 446 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 440 000 euros hors honoraires d'agence et 1.48% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 44m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage individuel gaz 📏 2<sup>°</sup> étage 🏠 cave 💰 320€ de charges trimestrielles 🏠 650€ de taxe foncière

**Bien présenté par**

**Alexis R**

**Cordonnées de contact**

067236096 - [aroman@equinimo.fr](mailto:aroman@equinimo.fr)