Equinimo

Lien vers l'annonce

**Nom de l'annonce**

2 pièces de 38m² avec balcon, lumineux, en dernier étage, rue Mouton Duvernet

**Photo du bien**

**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-14 - **450 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce bien de 38m² au dernier étage avec balcon rue du Mouton Duvernet, à 170m du métro Mouton Duvernet (ligne 4). Cet appartement, au 5ème étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 19m² avec cuisine ouverte, d'une chambre de 10,5m² et d'une salle d'eau avec WC intégré. Le bien dispose de parquet massif, ainsi que de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 88 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 329 euros.

**Le prix de vente est 450 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 442 100 euros hors honoraires d'agence et 1.79% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

38m² 2 pièces 1 chambre 1 salle d'eau 1 WC chauffage individuel électrique 5e étage sur 5 balcon cave 266€ de charges trimestrielles 329€ de taxe foncière 25 lots de copropriété 1890

**Bien présenté par**

**Alexis R**

**Cordonnées de contact**

067236096 - aroman@equinimo.fr