

**Nom de l'annonce**

2 pièces 37m<sup>2</sup> en parfait état, calme et lumineux au 4ème étage avec ascenseur situé rue Pouchet

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-17 - **389 000€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce bien en parfait état de 37m<sup>2</sup> dans un immeuble de 1907 situé rue Pouchet, à 8 min des métros Brochant, Guy Môquet (M13), Porte de Clichy (M13 et 14), et 3 min du Tramway Honoré de Balzac (T3b). Le parc Martin Luther King se trouve à 10 minutes à pied de l'appartement. Cet appartement lumineux, au 4ème étage avec ascenseur, au calme, se compose d'une entrée, d'un séjour de 17m<sup>2</sup> (double exposition Sud et Est) avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre de 13m<sup>2</sup> avec penderie donnant sur un balconnet et d'une salle d'eau avec WC intégré. Le bien en parfait état dispose de fenêtres en double vitrage et de parquet massif. Une cave est incluse dans la vente. Les parties communes ont été rénovées entièrement en 2019, le local vélo a [...]

**Le prix de vente est 389 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 381 100 euros hors honoraires d'agence et 2.07% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 37m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 4<sup>e</sup> étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 cave  
€ 343€ de charges trimestrielles 🏠 456€ de taxe foncière 🏠 1907

**Bien présenté par**

**Alexis R**

**Cordonnées de contact**

067236096 - aroman@equinimo.fr